

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02428736 - PD ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54.2/2024/TBĐG-OCDATP ngày 31/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát. Địa chỉ : Tầng 2 - OV14.1 - khu chức năng đô thị Xuân Phương - phường Xuân Phương - quận Nam Từ Liêm - thành phố Hà Nội.

Tên tài sản bán đấu giá : Quyền sử dụng 531,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là nhà 01 tầng ( cấp 4), cổng sắt trước nhà 01 tầng; nhà 3 tầng, mái tôn cột sắt, cổng sắt trước nhà 03 tầng đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 72, địa chỉ : Thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M220087 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/1998 đứng tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thành.

**Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 01/8/2024 ; ngày 02/8/2024, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp /scan Đơn đăng ký xem tài sản.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Từ ngày 06/8/2024 đến ngày 07/8/2024 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan ( nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 07/8/2024, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua



tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG ( đăng ký tham gia đấu giá ) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> , sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến , chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá , tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : **13.982.200.000 đồng** ( Mười ba tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn).

**Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá** : 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

**Tiền đặt trước** : 2.600.000.000.000 đồng. ( Hai tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn).

**Bước giá** : 200.000.000 đồng ( Hai trăm triệu đồng).

**Thời gian nộp tiền đặt trước** : Ngày 06/8/2024, ngày 07/8/2024 và tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá** : Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> , chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến , chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 01/8/2024 đến ngày 07/8/2024, chuyển ( nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**: Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **09/8/2024** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> .

**Hình thức đấu giá** : đấu giá trực tuyến.

**Phương thức đấu giá** : Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ : Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát. Địa chỉ : Tầng 2 - OV14.1 - khu chức năng đô thị Xuân Phương - phường Xuân Phương - quận Nam Từ Liêm - thành phố Hà Nội. Điện thoại : 0904948089 ; 0377373717 . Email : vp.ocdanthuanphat@gmail.com

**Nơi nhận:**

- Các đương sự.
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.
- UBND xã Xuân Nộn.
- Viện KSND huyện Đông Anh.
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Kim Chi**